Vyšná Šebastová, stavebný pozemok na predaj



Lokalita:
Vyšná Šebastová, Vyšná Šebastová
Prešovský kraj, okres Prešov

Cena:

39,00 EUR

za m2

Číslo zakázky: 24922
Stav zakázky: Aktívny

Popis:

Century 21 Garant a Marián Rimarčík ponúkajú veľký 24 árový pozemok (2400 m2) neďaleko Prešova. Nachádza sa v obci Vyšná Šebastová. Predná tretina pozemku pri hlavnej ceste je v zmysle záväznej časti Územného plánu obce súčasťou plochy určenej pre rodinné domy. Stavebný pozemok má premennú šírku 11,85 m - 11 m, dĺžku viac ako 206 m a je vhodný pre užšie typy stavieb s prevažujúcou dĺžkou objektu (rodinný dom, rekreačné objekty: chalupa, chata,...) . Rodinný dom je možné plánovať v južnej časti pozemku pri hlavnej ceste prechádzajúcej obcou (definované v Územnom pláne obce ako plocha pre rodinné domy). Severná časť pozemku je k dispozícii pre rekreačné objekty: chalupa, chata, rekreačný domček a pod.). Parcela je v lokalite s už vybudovanými rodinnými domami alebo domami vo výstavbe. Nehnuteľnosť sa nachádza v intraviláne obce. Leží vo výbornej lokalite na skok od Prešova, len 3 km východne. Pozemok je ideálne rovinatý, slnečný, vzhľadom k svetovým stranám výhodne orientovaný zo juhu na sever. Inžinierske siete (elektrina, voda, plyn, kanalizácia) pre realizácie prípojok v dosahu na okraji asfaltovej prístupovej cesty. Viac informácii je možné získať a obhliadku pozemku dohodnúť na č. tel. 0911 310 565, prípadne na marian.rimarcik@century21.sk.

Každá kancelária je samostatne vlastnená a spravovaná.

CENTURY 21 Garant
Hurbanova 7
08501 Bardejov

T 0911 291 000
E garant@century21.sk
W http://www.century21.sk/garant

Kontakt na makléra:
Ing. Marián Rimarčík
T 0911 310 565
E marian.rimarcik@century21.sk

Vyšná Šebastová, stavebný pozemok na predaj




Špecifikácie nehnuteľnosti:

Celková plocha	2 400,00 m2
Jednotky plochy	m2
Druh pozemku	Pre výstavbu rodinných
Vlastný pozemok	2 400,00 m2
Inžinierské siete	Vodovod
Inžinierské siete	Kanalizácia
Inžinierské siete	Plyn
Inžinierské siete	Elektrika
Komunikácie	Asfaltová
Charakter okolitej	Obytná
Doprava	Cesta
Doprava	MHD
Občianske vybavenie	Škôlka
Občianske vybavenie	Supermarket

Každá kancelária je samostatne vlastnená a spravovaná.

CENTURY 21 Garant
Hurbanova 7
08501 Bardejov

T 0911 291 000
E garant@century21.sk
W http://www.century21.sk/garant

Kontakt na makléra:
Ing. Marián Rimarčík
T 0911 310 565
E marian.rimarcik@century21.sk

CENTURY 21, SVETOVÁ JEDNOTKA V REALITÁCH · KVALITNE. RÝCHLO. ÚSPEŠNE.